

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 1237101UF7613N0048WJ

FINCA

DIRECCIÓN

CL PEDRO DE PAZ 2, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

1237101UF7613N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.339 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

11.977 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1237101UF7613N0048WJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera I Planta 04 Puerta -F

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1972

SUPERFICIE CONSTRUIDA

84 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,726000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES I PL 04 PU F	VIVIENDA	1972	82 m ²	1116 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES I PL 04 PU F	0,85 (1116)	0,57 (U=1,00 C=1,00 T=37)	650,00 €/m ² X 82 m ² X 0,85 X 0,57 = 25.823,85 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES I PL 04 PU F	700,00 €/m ² (VIVIENDA)	82 m ²	700,00 €/m ² X 82 m ² = 57.400,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(25.823,85 \text{ €} + 57.400,00 \text{ €}) \times 1,40 = 116.513,39 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$116.513,39 \text{ €} \times 0,5 = 58.256,70 \text{ €}$$